

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.03.2023, orele 14,00 ,cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru ordinare a Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos,

Convocarea consilierilor locali s-a efectuat în scris cu nr. 972 /23.03.2023 , prin grija d-nei . Doina Stan , secretarul general ,urmare a emiterii Dispoziției nr.7 din 23.03.2023 de către primarul comunei Criștioru de Jos, dl.Tulvan Fănel.

Desfășurarea ședinței are loc în sala de ședințe a consiliului local Criștioru de Jos .

Sunt prezenți următorii consilieri : Boie Mircea, Lucaci Florin, Morar Ovidiu, Bonchiș Marius-Călin, Plisco Nicolae, Tulvan Călin -Gheorghe , și Micula Dănuț-Petru, Petrișor Traian-Emil Tudor Gabriel Vlad . Se constata că ,la ședință sunt prezenți 9 consilieri din 9 consilieri pe funcție .

Participă la ședință primarul comunei, dl. Fănel Tulvan , dna Mone Loredana sef birou finaciar și secretarul gen. Doina Stan

Pentru început președintele de ședință ales în sedinta din luna ianuarie ,dl. Boie Mircea-Gheorghe , aduce la cunoștința consilierilor propunerea primarului comunei , care constă în suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte , și anume :

1. Proiect de hotărâre nr. 25/29.03.2023privind aprobarea încheierii unui Contract de asociere cu Județul Bihor în scopul realizării în comun a unor lucrări de interes public

2 Proiect de hotărâre nr. 26 Din 29.03.2023 , privind aprobarea formării unui număr cadastral nou pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Poiana, comuna Criștioru de Jos și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Criștioru de Jos .

Pe scurt, primarul și secretarul general al comunei prezintă urgența acestor proiecte. Consiliul Județean Bihor a propus o asociere în vederea realizării unor investitii de interes județean, adică realizarea investiției ”Modernizare DJ 763 Padiș – Ic Ponor, km 35+100 – 44+845, L=9,745 km, județul Bihor”. Acesta este un obiectiv de interes public județean cuprins în programele de dezvoltare a Județului Bihor, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor 2021 – 2027, fiind unul dintre proiectele strategice de dezvoltare asumat de către Consiliul Județean Bihor pentru a fi realizat în perioada 2021 – 2027, documentația tehnico-economică fiind întocmită prin accesarea unor fonduri nerambursabile (POAT), iar pentru etapa de execuție urmează a se depune o cerere de finanțare nerambursabilă în cadrul aplicațiilor de finanțare 2021-2027.

Pentru realizarea acestei investiții este nevoie ca ,pentru terenul scos din fondul forestier de 10 ha , sa împădurească alte 10 ha. S-a încercat cu alte comune , însă terenurile identificate un au corespuns preverilor legii, adică să fie o suprafața compactă , să se învecineze cu terenul Statului Român ,respectiv să un fie teren neproductiv , alpin, subalpin .

În ideea în care se acceptă asocierea , comuna Criștioru de Jos se obligă să transmită din domeniul public al comunei în domeniul public al județului suprafața de 10 ha pretabilă împăduririi, iar CJB să susțină proiecte de dezvoltare locală cu suma de 500.000 lei.

Consilierii locali sunt de acord în unanimitate cu suplimentarea ordinii de zi.

Președintele de ședință dl. Boie Mircea-Gheorghe ,supune la vot aprobarea ordinii de zi .

Ordinea de zi propusă de primarul comunei , suplimentată , este aprobată cu 9 vot ptr/9 consilieri prezenți (9 pe funcție) , vot deschis prin ridicare de mâini , ca fiind :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi suplimentat[a ședinței de lucru ordinare ,din data de 30.03 .2023 a consiliului local.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare a consiliului local al comunei Criștioru de Jos, din data de 28.02.2023.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local pentru asigurarea resurselor umane ,materiale și financiare necesare gestionării Situațiilor de Urgență pentru anul 2023 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Criștioru de Jos, Județul Bihor .

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de analiză și acoperire a riscurilor al comunei Criștioru de Jos” pe anul 2023.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contului anual de execuție al exercițiului bugetar al comunei Criștioru de Jos , pe anul 2022.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării contribuției Comunei Cristioru de Jos pentru funcționarea compartimentului de audit intern, înființat în cadrul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România.

7. Privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României , la nivelul comunei Cristioru de Jos pentru perioada 2023-2026 .

8. Raportul Primarului comunei Criștioru de Jos, privind situația gestionării bunurilor comunei Criștioru de Jos, în anul 2022.

9. Raport privind stadiul completării Registrului Agricol sem II 2022.

10. Proiect de hotărâre nr. 25/29.03.2023 privind aprobarea încheierii unui Contract de asociere cu Județul Bihor în scopul realizării în comun a unor lucrări de interes public

11. Proiect de hotărâre nr. 26 din 29.03.2023 , privind aprobarea formării unui număr cadastral nou pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Poiana, comuna Criștioru de Jos și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Criștioru de Jos

Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 dl. Micula Dănuț -Petru prezintă aviz favorabil.

Se adoptă astfel , **Hotărârea nr.1** a ședinței, vot deschis prin ridicare de mâini.

Președintele de ședință, trece la pct.2 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare a consiliului local al comunei Criștioru de Jos, din data de 24.11.2022, pe care-l supune aprobării - vot deschis prin ridicare de mâini , constatându-se 9 vot ptr/9 consilieri prezenți (9 pe funcție). Se adoptă astfel , **Hotărârea nr.2** a ședinței.

Președintele de ședință dl. Boie Mircea Gheorghe , trece la pct.3 al ordinii de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local pentru asigurarea resurselor umane ,materiale și financiare necesare gestionării Situațiilor de Urgență pentru anul 2023 al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Criștioru de Jos, Județul Bihor .

Secretarul general al comunei prezintă materialul pregătiti .

Președintele Comisiei de specialitate nr. 2 dl. Morar Ovidiu-Călin prezintă aviz favorabil .

Dl.Tudor Gabriel întreabă despre sumele prevăzute , referitoare la cadastru sitematic.

Da, s-au prevăzut sumele potrivit contractului, lucrarea a fost recepționată, sumele se alocă de ANCPI , precizează primarul comunei.

Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de mâini - și se constată 9 vot ptr, din 9 consilieri prezenți (9 pe funcție) .Cvorumul legal fiind întrunit se adoptă astfel , **Hotărârea nr.3** a ședinței .

Președintele de ședință , trece la pct.4 al ordinii de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de analiză și acoperire a riscurilor al comunei Criștioru de Jos” pe anul 2023.

Secretarul general dă citire materilaului pregătit.

Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 dl. Micula Dănuț-Petru prezintă aviz favorabil .
Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de mâini - și se constată 9 vot ptr, din 9 consilieri prezenți (9 pe funcție) .Cvorumul legal fiind întrunit se adoptă astfel , **Hotărârea nr.4** a ședinței .

Președintele de ședință dl. Boie Mircea -Gheorghe , **trece la pct.5** al ordinii de zi- Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contului anual de execuție al exercițiului bugetar al comunei Criștioru de Jos , pe anul 2022.

Președintele Comisiei de specialitate nr . 2 dl. Morar Ovidiu-Călin prezintă aviz favorabil .
Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de maini - și se constată 9 vot ptr.din 9 consilieri pe funcție prezenți toți 9 , **Hotărârea nr.5** a ședinței .

Președintele de ședință trece la pct.6 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării contribuției Comunei Cristioru de Jos pentru funcționarea compartimentului de audit intern, înființat în cadrul Filialei Județene Bihor a Asociației Comunelor din România.

Președintele Comisiei de specialitate nr . 2 dl. Morar Ovidiu-Călin prezintă aviz favorabil .
Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de maini - și se constată 9 vot ptr.din 9 consilieri pe funcție prezenți toți , **Hotărârea nr.6** a ședinței .

Președintele de ședință trece la pct.7 al ordinii de zi -Privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României , la nivelul comunei Cristioru de Jos pentru perioada 2023-2026 .

Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 dl. Micula Dănuț-Petru prezintă aviz favorabil .
Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de maini - și se constată 9 vot ptr, din 9 consilieri prezenți (9 pe funcție) .Cvorumul legal fiind întrunit se adoptă astfel , **Hotărârea nr.7** a ședinței .

Președintele de ședință trece la **pct.8 al ordinii de zi** - Raportul Primarului comunei Criștioru de Jos, privind situația gestionării bunurilor comunei Criștioru de Jos, în anul 2022.

Primarul comunei dă citire materialului pregătit.

Nu sunt discuții.

Președintele de ședință trece la pct.9 al ordinii de zi. - Raport privind stadiul completării Registrului Agricol sem II 2022.

Raportul este prezentat de secretarul general al comunei .

Nu sunt discuții.

Președintele de ședință trece la pct.10 al ordinii de zi. - 10. Proiect de hotărâre nr. 25/29.03.2023 privind aprobarea încheierii unui Contract de asociere cu Județul Bihor în scopul realizării în comun a unor lucrări de interes public .

Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 dl. Micula Dănuț Petru prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de maini - și se constată 9 vot ptr, din 9 consilieri prezenți (9 pe funcție) .Cvorumul legal fiind întrunit se adoptă astfel , **Hotărârea nr.8** a ședinței .

Președintele de ședință dl. Boie Mircea , trece la **pct.11 al ordinii de zi-** Proiect de hotărâre nr. 26 din 29.03.2023 , privind aprobarea formării unui număr cadastral nou pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Poiana, comuna Criștioru de Jos și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Criștioru de Jos.

Secretarul general al comunei prezintă materialul pregătit. Se reține faptul că pentru ducerea la îndeplinire a obligației prevăzută în contractul de asociere aprobat anterior , s-a identificat un teren – pășune- pe nr. topo 1429/2 Poiana- CF 397, în care la ora actuală este proprietar comuna Criștioru de Jos . Acel nr. topo are în jur de 109 ha, din care se va lua suprafața de 10 ha , pentru care se propune formarea unui cadastral nou, clar delimitat , care să fie înscris în proprietatea publică a comunei .

S-a încercat reducerea timpilor necesari operațiilor de la Cartea funciară, dat fiind că , CJB comunică faptul că trebuie să depună dosarul pentru finanțare în luna mai a. c..

După ce va exista Carte Funciară nou înființată ,se va propune Consiliului local aprobarea trecerii din proprietatea publică a comunei în proprietatea publică a Județului Bihor .

Președintele Comisiei de specialitate nr 1 dl. **Micula Dănuț** prezintă aviz favorabil. Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot ,Proiectul de hotărâre în forma inițiată de Primarul comunei – vot deschis prin ridicare de maini - , 9 vot ptr, din 9 consilieri prezenți (9 pe funcție) Cvorumul legal fiind întrunit se adoptă astfel **Hotărârea nr.11** a ședinței .

Consilieri sunt întrebați dacă au unele probleme de ridicat.

Dl consilier Bonchiș Marius întreabă dacă la Piatra Grăitoare mai este pășune curată.

Răspunde primarul comunei, da mai este o suprafață de cateva hectare.

Dl.consilier Morar Ovidiu -Călin , întreabă dacă sunt cereri depuse pentru închiriere pășune.

Da, răspunde secretarul comunei sunt câteva depuse în ultimele cca 2 săptămâni.

Primarul comunei,dl.Fănel Tulvan precizează că a invitat crescătorii de animale la o discuție la sediul primăriei , unde au fost prezenti 5 fermieri . S-au prezentat fermierilor documentații referitoare la pășunea care se intenționează a se închiria , solicitându--se acestora să ajungă la o înțelegere , astfel încât să se poată face atribuire directă , în funcție de pășunea disponibilă ,raportat la efectivele de animale . Oricum , nu prea s-au înțeles . S-au dat schițe celor care au dorit, li s-a spus să stabilească care unde vor , în așa fel să nu se suprapună cererile . Dacă se suprapun , atunci se va face licitație .După o săptămână- două au venit cu cereri în care sunt și 2-3 persoane care solicită aceleași suprafețe , ba mai mult au venit cu situații listate de la APIA , cu blocuri fizicee, care au fost date topografului pentru suprapunerea acestora pe nr. topo ., în vederea clarificării proprietății. Poate fi și pășunea statului sau a altor deținători de contracte.

Secretarul general al comunei spune ca a stat la discuții cca 4-5 ore cu fermierii , s-a dorit încheierea unui proces-verbal , din care să rezulte cererea fiecăruia , astfel încât să nu se suprapună suprafețele solicitate . Nu s-a reușit acest lucru .

După primirea suprapunerilor finale de la topograf se va proceda la inițierea proiectului de hotărâre. Mai mult, probabil se vor nominaliza în comisii și consilierii locali, pentru a vă convinge că nu tot ceea ce vă spun cetățenii/ fermierii interesați , este adevărat. Nimeni nu are interes să nu fie închiriată toată pășunea , care până la urmă ar aduce venituri bugetului local.

Mai mult să știți că în amenajamentul poastoral este înscris faptul că se obține într 3-5 ha tone masă verde pe hectar . CJB a stabilit prețul pe tonă de masă verde 55 lei. Mai mult, potrivit Codului fiscal au obligația de a plăti și taxă pe teren în condiții similare impozitelor .

Dl consilier Bonchiș Marius întreabă ce se întâmplă cu canalizarea. De ex la Criștioru de Jos pe unde se va merge ?

Răspunde Primarul comunei - conducta se va introduce pe cât posibil pe lângă DN , va fi sub presiune, nu cădere liberă , nu este nevoie de o adâncime foarte mare , deci se va merge pe lângă rigolă. In mare, proiectantul spune că a terminat, urmează obținerea avizelor și organizarea licitației pentru atribuire contract . Se evită pe cât posibil trecerea conductei pe proprietăți particulare .

Probabil va exista obligația cadastrării drumurilor comunale și a celor vicinale .
Rețeaua de canalizare , cel mai probabil se va racorda la stația din Vașcău.
Se intenționează și rezolvarea problemelor cu rețeaua de apă, respectiv stație, captare .
Referitor la SC Comunale , primarul comunei spune că a întocmit fișele de post pentru angajați
să nu mai existe discuții, însă nu toți le-au semnat.

Apar situații în care ar putea să-și crească veniturile prin contracte de prestări servicii, dar nu
toți vor , pun diverse condiții și invocă diverse motive .

Dl.Boie Mircea -Gheorghe spune că , atunci să se reducă din norme .Se poate renunța la o
persoană.

Dl.Bonchiș Marius spune dlui primar că ar necesita o reparare a drumului spre Tărăbonțești .
respectiv o îndreptare cu buldoexcavatorul, deoarece există o ridicătura pe mijlocul drumului .

Da, spune dl primar, se poate. Vina o au cei care circula pe drumul respectiv când este ud, fac
tot felul de ofroad-uri , sau transporturi grele care până la urmă se pot amâna pentru când drumul
este uscat.

Dl, Bonchiș Marius – cum stăm cu asfaltul?

Răspunde primarul comunei - momentan nu se finanțează proiecte de asfaltare pînă nu se
asigură apa , canalizare, gaz.

Nu mai sunt discuții .

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 3 ex. din care: unul se va afișa la
sediul Primăriei ; 1 ex. se va înainta la Instituția Prefectului – județul Bihor si 1 ex.se va depune la
dosarul de ședință.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL,
Mircea-Gheorghe BOIE

SECRETARUL GENERAL
Doina STAN